



Al Sindaco di Collesalvetti Adelio Antolini
Al presidente del Consiglio Comunale di Collesalvetti Enrico Frontini

MOZIONE

Partecipazione ed ascolto della Cittadinanza per il Bando di Gara del Macchia Verde



VISTO

che nel Forum Comunale di Stagno, del 26 giugno 2012, alla domanda N 7 dove veniva richiesta la creazione di un centro di aggregazione per i giovani la risposta testuale ,ed agli atti , fu “ L’Amministrazione cercherà di creare uno spazio di aggregazione per i giovani presso il Macchia Verde : prossimamente verrà pubblicato un bando di gara per la valorizzazione dell’immobile tramite presentazione di progetti privati finalizzati a realizzare un asilo nido e uno spazio per giovani “

CONSIDERATO

Considerato che la Giunta Comunale con la delibera N 14 del 05 febbraio 2013 approvava il progetto preliminare che prevedeva la spesa complessiva presunta di € 200.000,00 (duecentomila/00) e che, testuale, dalla Delibera si legge che “ l’obiettivo di questa amministrazione è quello di recuperare la struttura oltre a quello di sperimentare la possibilità di dare in concessione un servizio integrato tra asilo nido e sportello dedicato al sociale che riunisca diverse competenze al fine di promuovere l’inclusione socio lavorativa sul territorio “

Considerato che dopo 2 anni da quel forum il Bando non era ancora uscito, il 27 giugno 2014 con protocollo N 971 la Pro Loco Vivere Insieme Stagno aveva richiesto un sopralluogo al Macchia Verde e che con protocollo N 10266 del 07 luglio 2014 l’Amministrazione rispondeva testuale che “ Non appena il bilancio dell’ente veniva approvato sarebbe uscito il Bando “ negando di fatto la richiesta suddetta.

Constatato che nell’ottobre del 2014 è uscito il Primo Bando e che, non essendo pervenute offerte, lo stesso è andato deserto

Considerato che il successivo Bando è uscito dopo quasi 3 anni e che con la Determinazione N 74 del 12 ottobre 2017 si è rilevato che entro le ore 12,30 del 02 ottobre 2017 non sono pervenute offerte e la gara è andata deserta

Verificato che , in seconda pubblicazione, con la Determinazione N 04 del 08 gennaio 2018 si è rilevato che entro le 12,30 del 29 dicembre 2017 non sono pervenute offerte ed anche questa gara è andata deserta

Preso atto che con l’ultimo Bando, la cui scadenza era il 22 maggio 2019, si intendeva, testuale, “ procedere alla cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale dell’immobile sito in Stagno Via Marx N 8 denominato Macchia Verde “

Considerato che nel Verbale di esame N 1 del 23 maggio 2019 la Commissione esaminatrice ha rilevato che a fronte dell’avviso pubblico, risultava pervenuta nei termini, attraverso il protocollo dell’ente N 1 offerta presentata in forma cartacea dalla Fondazione “ Luigi Scotto “ Onlus con sede in Stagno Via Buozzi N 13



Considerato che nel Verbale di esame N 2 del 28 maggio 2019 la Commissione procedeva nell'attività d' esame della documentazione pervenuta con l'apertura delle buste B1, B2 e B3 e iniziava l'esame delle buste B1 (progetto di intervento migliorativo) e B3 (progetto di gestione dell'immobile) dal quale emergeva la proposta di insediamento di due attività con accessi distinti ed esclusivi da realizzare nell'

immobile oggetto della cessione:

una dedicata ad un asilo nido per bambini di età compresa fra 12 e i 36 mesi e l'altra dedicata a persone anziane di età superiore .

Considerato che nel Verbale di esame N 3 del 06 giugno 2019, si legge testuale, " la Commissione procede all'esame della seconda parte del progetto relativo all'insediamento dell'attività rivolta a agli anziani .

Sia dal progetto grafico, sia da quanto descritto nella relazione, emergono le seguenti criticità: 1. la proposta, che prevede la possibilità di pernottamento degli utenti , si discosta da quanto indicato nell'avviso pubblico in quanto quest'ultimo non richiedeva un insediamento residenziale per anziani , ma soltanto l'insediamento di attività di solidarietà sociale e ricreative, e risulta pertanto inappropriata; 2. secondariamente, la proposta non rispetta comunque la normativa in materia, in particolare prescrizioni della Delibera di Giunta regionale n. 677 del 18/ 06/ 2018 di modifica al DPGR 9 gennaio 2018, n. 2/ R

(Regolamento di attuazione dell' art . 62 della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 41 " Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale") , che, in caso di insediamenti residenziali contiene prescrizioni specifiche per la suddivisione degli spazi ,fra cui ,ad esempio, un bagno per ogni stanza da letto di cui il progetto è carente. Per quanto sopra esposto, la Commissione dichiara inappropriata la proposta pervenuta dalla società Fondazione " Luigi Scotto" ONLUS e decide di non procedere né all'esame della busta B2 Piano delle manutenzioni ,né all'apertura dell'offerta economica. La Commissione trasmette gli atti al RUP per gli adempimenti conseguenti e chiude la seduta alle ore 16,50 senza aggiudicazione."



IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA A:

- **Intraprendere entro il 2019 ,con apposita delibera, il percorso di partecipazione, coinvolgimento ed ascolto della Cittadinanza della Frazione di Stagno**
- **Considerare che nella Frazione non ci sono, da oltre 10 anni, locali e spazi pubblici destinati all'aggregazione sociale di giovani ed anziani**
- **Prendere atto che il Macchia Verde è una struttura ubicata in posizione strategica della frazione e che socialmente ha, da sempre, una funzione determinante per i Cittadini della Frazione di Stagno**
- **Considerare che il Macchia Verde è abbandonato da tanti anni e che le sue condizioni oggettive comportano ,oltre che evidenti problemi di pubblica incolumità, anche un oggettivo problema di decoro urbano che non rende merito alla Frazione più grande del Comune**
- **Prendere atto che il percorso intrapreso negli anni precedenti ha portato un risultato evidentemente negativo con 3 Bandi andati deserti ed un'unica proposta, nel 4 Bando, ritenuta inappropriata dalla Commissione .**
- **Riportare al Consiglio Comunale su base bimestrale i progressi di questa attività.**